QUESTIONNAIRE VENDEUR-MAISON

Pour la vente de votre maison, nous vous remercions de nous retourner :

- le questionnaire ci-joint dûment complété, avec les pièces justificatives,
- la copie de votre taxe foncière,
- la copie de votre attestation d'assurance.

1- Situation de la maison

- La maison constitue votre résidence principale Oui Non
- Si la maison était louée, indiquer la date de départ du locataire :
Et nous transmettre la copie du courrier de congé du locataire
Si vous avez délivré un congé : copie du congé délivré et du bail
- Si la maison est actuellement louée : nous transmettre le bail et la dernière quittance de loyer
Percevez-vous des APL ? Oui Non
Et nous transmettre la copie d'un avis de versement
- Avez-vous un litige en cours (mairie, voisin) ? Oui Non
- La maison se situe t'elle dans un lotissement avec une association syndicale ? Oui Non
Dans l'affirmative nous transmettre la copie du dernier appel de charges et du dernier procès-verbal d'assemblée générale

2- Etat : Equipement de la maison

- La maison est-elle équipée d'un détecteur de fumée Oui Non
- Des meubles sont-ils compris dans la vente (par exemple, dans la cuisine : plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur...) Oui Non
Préciser la nature des meubles, et leur localisation dans la maison.
- Avez-vous changé un élément d'équipement au cours des 10 dernières années (par exemple, chaudière, ballon d'eau ...) Oui Non
Transmettre la copie de la facture
- La maison est-elle équipée d'une cheminée Oui Non
Transmettre la copie de la dernière facture de ramonage / contrôle de l'installation
- La maison est-elle équipée d'un poêle à bois/ à granulés Oui Non
Transmettre la copie de la dernière facture de ramonage / contrôle de l'installation
- La maison est-elle équipée d'une citerne à gaz Oui Non
- La maison est-elle équipée d'une cuve à fuel Oui Non
Dans l'affirmative, nous transmettre le contrat si la cuve est louée
- Avez-vous réalisé des travaux de moins de 10 ans affectant la structure de la maison, l'aspect extérieur (fenêtre, porte), ou des travaux d'extension, construction d'un garage, abris de jardin ?
Dans l'affirmative, nous transmettre :
 - la copie des factures de travaux
 - la copie de l'assurance décennale de l'entreprise ayant réalisé les travaux (pour l'année des travaux)
 - la copie des autorisations obtenues pour ces travaux (permis de construire...)
 - le cas échéant la copie des subventions obtenues pour ces travaux
- Avez-vous connaissance de servitudes sur votre terrain (droit de passage au profit d'un voisin, passage de canalisations....) Oui Non
- Existe-il un panneau publicitaire sur la maison ? Oui Non
- Existe-il des panneaux photovoltaïques sur la maison ? Oui Non

- Existe-il une fosse septique ? Oui Non
 - Existe-il un puits ? Oui Non
 - Existe-il un plan d'eau ? Oui Non
 - Existe-il une piscine? Oui Non
- Dans l'affirmative quel est le système de sécurité (rideau, portillon...) ?

3- Plus-values immobilières (si la maison ne constitue pas votre résidence principale)

Afin de calculer le montant de la plus-value immobilière, qui sera prélevée sur le prix de vente, nous vous remercions de nous transmettre les éléments suivants

*Si la maison n'a pas été achetée avec l'étude, le relevé de compte de votre acquisition (envoyé avec votre titre de propriété)

*La copie de la facture des diagnostics (si elle a bien été acquittée par vous)

*La copie des factures des travaux réalisés sur le bien, qui n'ont pas été déduits dans le cadre de vos revenus fonciers.

Attention, pour être déductible dans le calcul de plus-value, il ne doit pas s'agir de travaux d'entretien (type peinture) mais de gros travaux de réparation ou d'amélioration.

Déclaré sincère et véritable

NOM

PRENOM

Fait à

Le

Signature