LISTE PIECES POUR VENTE APPARTEMENT

Si Particulier :

- Copie recto/verso couleur des pièces d'identité **de tous les vendeurs et acquéreurs**
- Questionnaire état-civil dûment complété avec les pièces (contrat de mariage, PACS et convention, jugement divorce...)
- Copie du livret de famille

Si société :

- Copie certifiée conforme des statuts mis à jour
- Extrait K-bis
- Copie de l'assemblée générale ayant nommé le gérant
- Copie de l'assemblée générale ayant autorisé la vente

-
- L'offre d'achat de l'acquéreur datée, signée et acceptée par vendeur avec mention « **Bon pour accord** »
  - Le montant du dépôt de garantie (éventuellement)
  - Titre de propriété + règlement de copropriété-état descriptif de division ainsi que tous ses modificatifs
  - La taxe foncière
  - Les diagnostics (**EN COURS DE VALIDITE**)
  - Factures des travaux (+ attestations décennales) effectués par des entreprises s'il y en a eu depuis l'acquisition
  - PV des trois dernières AG
  - Dernier appel de charges
  - **Pré-état daté du syndic**
  - Éventuellement, la convocation à la prochaine assemblée des copropriétaires

Si le bien est loué

- la copie du bail
- l'état des lieux
- le montant du dernier loyer
- le montant du dépôt de garantie

Si le bien était loué et que le locataire est parti

- la copie de sa lettre de congé
- ou le congé pour vendre qui a été adressé ou fait délivrer